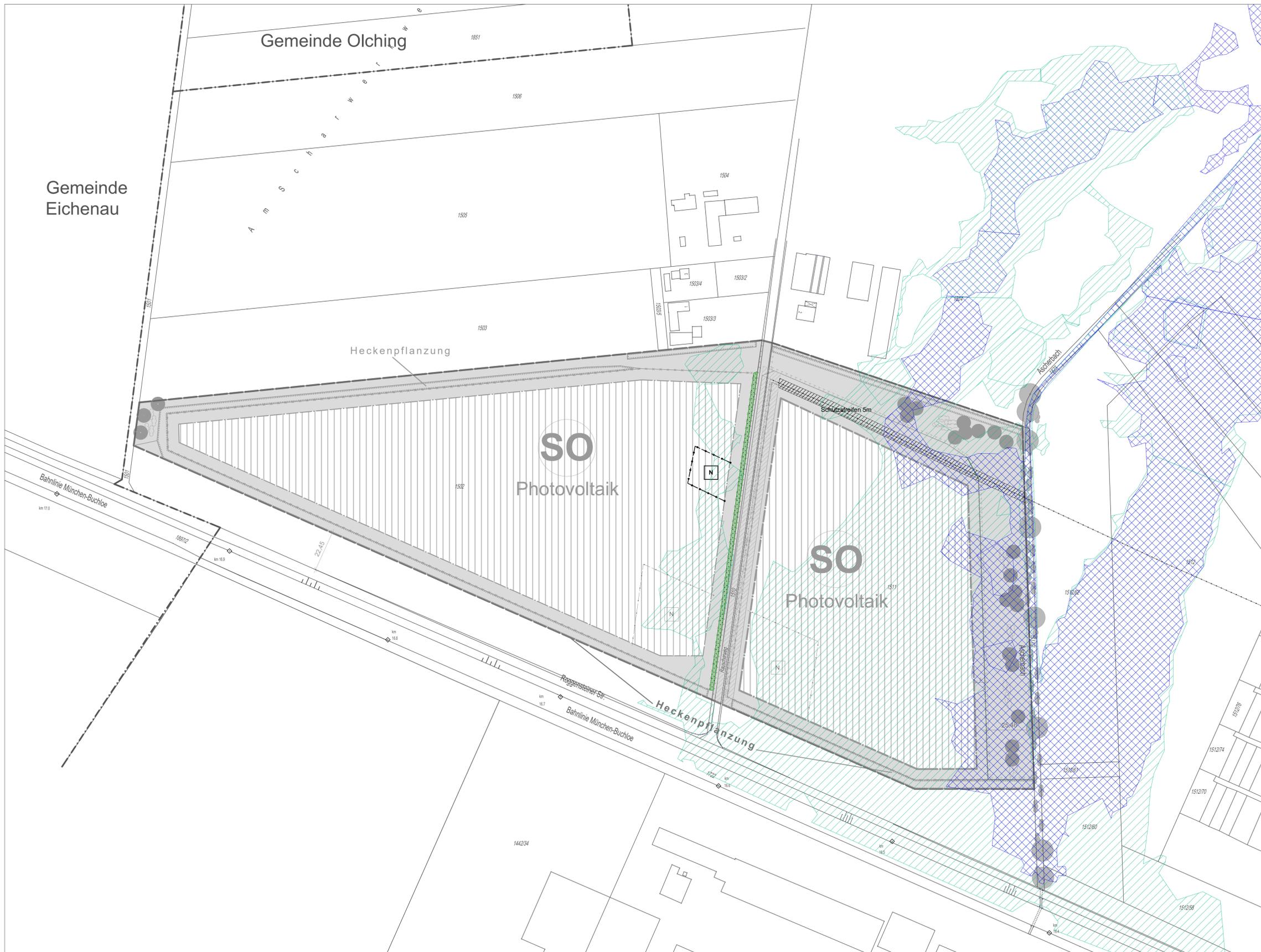


STADT PUCHHEIM

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLAN Nr. 54 SOLARPARK ROGGENSTEINER STRASSE



ZEICHENERKLÄRUNG

In der Planzeichnung werden nur diejenigen Planzeichen farblich oder fett schwarz dargestellt, welche sich aufgrund von geänderten und ergänzten Festsetzungen ergeben. Unveränderte Planzeichen werden nachrichtlich in Grautönen dargestellt.

BAULICHE UND SONSTIGE NUTZUNG

- Sondergebiet - Photovoltaik
- Private Grünfläche

BAUGRENZEN

- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Kennzeichnung des Bereichs, in dem Nebenanlagen (z.B. Transformatorgebäude) zulässig sind (zusätzlicher Standort)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Kennzeichnung des Bereichs, in dem Nebenanlagen (Wechselrichtergebäude) zulässig sind

PLANUNGEN ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von heimischen Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Anpflanzen von Sträuchern
- Anpflanzen von Bäumen
- Ansaat einer Blumenwiese

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- maximale Ausdehnung der Einfriedung, max. 2,65m Höhe, min. 15cm bzw. 20 cm Bodenfreiheit (gemäß Festsetzung A 2.3)

VERKEHRSLÄCHEN

- öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

HINWEISE (VON FESTSETZUNGEN AUSGENOMMEN)

- Gehölze Bestand (nachrichtlich)
- Bäume Bestand (nachrichtlich)
- Leitungen Bestand (oberirdisch)
- Schutzstreifen Stromleitung (oberirdisch)
- Leitungen Bestand (unterirdisch)
- Schutzstreifen Stromleitung (unterirdisch, 2,5 m beidseitig der Trasse)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- Hochwassergefahrenfläche HQ100
- Hochwassergefahrenfläche HQextrem

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 „Solarpark Roggensteiner Straße“ betrifft den gesamten Geltungsbereich.

Landkreis Fürstenfeldbruck
Stadt Puchheim

1. Änderung des Bebauungsplan
 "Solarpark Roggensteiner Straße"

Fassung vom 18.10.2022
 geändert am 09.05.2023 und 29.08.2023 (red.)

Proj.-Nr.:	
Plan-Nr.:	00-01
Bearbeitung:	AR
Datum:	08/2023
Maßstab:	1:1.000

Verfasser: **Greenvest Solar** Greenvest Solar GmbH
 Münchner Straße 15a
 82319 Starnberg